## Совет депутатов Проект муниципального образования

## Архиповский сельсовет

## Сакмарского района Оренбургской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

«О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области от 30.12.2016 № 49

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Архиповский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области»»

На основании, [статьи 3](consultantplus://offline/ref=0850ADBCEABE387A10444FC97C5E35AB568CF975B1387F2E119EC5FDEF7B3B44DB485B2D80D3C427U9s6J)2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи](consultantplus://offline/ref=0850ADBCEABE387A10444FC97C5E35AB568DF97BB93D7F2E119EC5FDEF7B3B44DB485B2D80D3C42DU9s5J) 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 29.11.2016 № 84-п, руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 30.12.2016 № 49 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**»** следующие изменения:
   1. Статья 12.8. Рекреационные зоны (индекс зоны Р1. Зона зеленых насаждений общего пользования) Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области изложить в редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н.Рябов

Приложение к решению Совета депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

### Статья 12.8. Рекреационные зоны

**Индекс зоны Р 1**

**Зона зеленых насаждений общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность.   * Парки, лесопарки, скверы, бульвары, дома отдыха, турбазы, пляжи. * Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений. * Объекты парковой инфраструктуры:   + аттракционы, концертные площадки;   + спортивные и игровые площадки;   + сооружения, связанные с организацией отдыха. |
| 2. | Вспомогательные виды разрешенного использования. | * Объекты религиозного назначения. * Кафе, закусочные, общественные туалеты. * Хозяйственные корпуса. * Парковки. |
| 3. | Условно разрешенные виды использования. | * Участковые пункты милиции; * Киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания. |
| Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства | | |
| 4. | Архитектурно-строительные  требования. | * Размещения и организация объектов зеленого строительства в соответствии с генеральным планом и проектом планировки. * Озелененные территории общего пользования не могут быть приватизированы или сданы в аренду. * Расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СНиП 2.07.01-89\*. * Функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования:   массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную.   * Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками. * Малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта. * Параметры использования территории (% от общей площади) * зеленые насаждения – 65-75, * аллеи, дороги – 10-15, * площадки – 8-12, * сооружения – 5-7. |
| Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | |
| 5 | Санитарно-гигиенические и экологические требования. | * Разрешается новое зеленое строительство, реконструкция существующего озеленения, благоустройство территории, реконструкция существующих инженерных сетей, пешеходных дорог, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих заданному функциональному назначению территории – рекреационному и оздоровительному. * Реконструкция зеленых насаждений прежде всего должна включать ландшафтную организацию существующих посадок, включая санитарные рубки и рубки ухода, улучшение почвенно-грунтовых условий, устройство цветников, формирование древесно-кустарниковых групп. * Покрытие площадок и дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. * Осуществление системы отвода поверхностных вод в виде дождевой канализации открытого типа. |