

Совет депутатов  
Муниципального образования  
Архиповский сельсовет  
Сакмарского района  
Оренбургской области  
третьего созыва  
РЕШЕНИЕ № 153  
от 16.01.2020  
с. Архиповка

«Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Архиповский сельсовет»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 5 Устава Архиповского сельсовета муниципального образования Архиповский сельсовет Самарского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Архиповский сельсовет» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:  
-решение Совета депутатов Архиповского сельсовета от 22.12.2009 № 125 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Архиповский сельсовет» согласно приложению.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.
4. Разместить на официальном сайте Архиповский сельсовет в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, сельскому хозяйству, муниципальной собственности и местному самоуправлению.

Глава муниципального образования  
Архиповский сельсовет-  
Председатель Совета депутатов

Н.Н. Рябов

**Положение  
«О муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования Архиповский сельсовет»**

**1. Общие положения**

Муниципальный земельный контроль в Архиповском сельсовете осуществляется на основании положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение раскрывает содержание, определяет порядок и формы муниципального земельного контроля, а также устанавливает орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Архиповский сельсовет.

При осуществлении муниципального земельного контроля юридические и физические лица – пользователи участков по требованию органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, представляют достоверные сведения этому органу о праве на земельный участок с оформлением его в установленном порядке, исполняют требования по вопросам соблюдения законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

**2. Органы и должностные лица, осуществляющие муниципальный  
земельный контроль**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Архиповского сельсовета осуществляется главой сельсовета и специалистом по земле.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Архиповского сельсовета взаимодействует с Центральным территориальным отделом по Сакмарскому району Управления Роснедвижимости по Оренбургской области, органами внутренних дел, а также органами государственной власти.

В своей деятельности по осуществлению муниципального контроля администрация Архиповского сельсовета руководствуется действующим законодательством, регулирующим вопросы землепользования на территории Архиповского сельсовета, а также настоящим Положением.

**3. Цели и задачи муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории Архиповского сельсовета в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований действующего законодательства, регулирующего вопросы землепользования на территории Архиповского сельсовета.

Глава сельсовета при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных нормативными правовыми актами;
- осуществление контроля за исполнением правовых актов органов местного самоуправления Архиповского сельсовета, регулирующих порядок использования земель на территории Архиповского сельсовета, а так же действующего законодательства.

#### 4. Формы осуществления муниципального земельного контроля

4.1. Основными видами деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории Архиповского сельсовета.

4.2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в три года.

Наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении совместной плановой проверки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

4.3. Утвержденный руководителем Администрации ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет», либо иным доступным способом.

4.4. Основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня: государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.5. Начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

4.6. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или)

выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.7.О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Администрацией не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя Администрации о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

4.8.О проведении плановых проверок, проводимых в рамках видов государственного контроля (надзора), по которым установлены категории риска, классы (категории) опасности, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности

4.9.О проведении плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 ст.9 настоящего Федерального закона;

4.10.Плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершения грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулирования лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом ст.4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона, приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение.

4.11.Плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.12. Плановых проверок, проводимых в рамках:

4.13.Проведение плановой проверки с нарушением требований настоящей статьи является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет

недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 ст.20 настоящего Федерального закона.

4.3. Внеплановые проверки проводятся в случаях получения документов или информации, указывающих на наличие признаков нарушения земельного законодательства в действиях собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

4.4. Глава сельсовета осуществляет земельный контроль в формах:

- контроля за исполнением обязательств по договорам и соглашениям, касающихся законности, целевого использования земельных участков, своевременного и обязательного внесения арендных и иных обязательных платежей в бюджет, а также за своевременным внесением в договоры и соглашения необходимых изменений и дополнений, сроками исполнения, продления и обоснованного прекращения договоров и соглашений;

- контроля за исполнением реализацией программ и планов освоения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности в соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами государственной власти,

- контроля за совершением сделок с юридическими и физическими лицами с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, предусмотренными гражданским законодательством (куплей-продажей, арендой, дарением, меной, залогом и т.д.), прекращением незаконного права пользования земельными участками;

- контроля за исполнением решений органов местного самоуправления Архиповского сельсовета, принятых в сфере земельных отношений на территории сельсовета;

- контроля за работой с письмами, заявлениями и обращениями граждан по вопросам землепользования;

- организации системы учета земель, находящихся в муниципальной собственности, и формирования банка данных;

- организации проверок по выявлению фактов нарушения земельного законодательства юридическими и физическими лицами, составления необходимых документов и направления материалов проверки в соответствии с действующим законодательством уполномоченным органам государственной власти;

- ведения претензионной работы с контрагентами, нарушающими договорные обязательства и земельное законодательство, арбитражной и судебной практики; иных не запрещенных действующим законодательством форм.

## 5. Компетенция и полномочия комиссии при осуществлении муниципального земельного контроля

5.1. Комиссия при осуществлении муниципального земельного контроля выявляет случаи нарушения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории муниципального образования, в том числе:

- факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю на территории муниципального образования;

- факты нарушения порядка переуступки права пользования землей на территории муниципального образования;

- случаи использования земель на территории Архиповского сельсовета не в соответствии с их целевым назначением, а также контролирует выполнение требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Архиповского сельсовета

5.2. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля комиссии предоставляется право:

- посещать при предъявлении служебного удостоверения и обследовать земельные участки на территории сельсовета;

- запрашивать и получать от граждан и юридических лиц сведения, касающиеся использования земель на территории сельсовета;

- привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследования земельных угодий, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель на территории сельсовета;

- вносить предложения о полном или частичном изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, предусмотренных действующим законодательством;

- составлять акты проверки соблюдения земельного законодательства с указанием характера выявленных нарушений;

- направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Проверки проводить в соответствии с ФЗ № 294 от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

