

## **Сведения о недвижимости можно узнать по кадастровому номеру объекта.**

*Оренбургская кадастровая палата: кадастровый номер является уникальным идентифицирующим признаком недвижимости, его наличие свидетельствует о внесении сведений о земельном участке, об объекте капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости.*

Согласно законодательству проведение сделок с земельным участком, с квартирой, с жилым домом (дарение, обмен, купля-продажа и т.п.) невозможно в случае, если объект недвижимости не имеет кадастрового номера.

При постановке на государственный кадастровый учет каждому объекту недвижимости присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер. В случае перехода прав на объект недвижимости в результате какой-либо сделки другому собственнику кадастровый номер объекта остается неизменным.

«Кадастровый номер является уникальным идентифицирующим признаком недвижимости, его наличие свидетельствует о внесении сведений о земельном участке, об объекте капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости», - напоминают **эксперты кадастровой палаты Оренбургской области.**

Зная кадастровый номер, покупатель может проверить достоверность информации по объекту сделки с помощью электронных сервисов "Публичная кадастровая карта" на [сайте кадастровой палаты](#) и "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн" на [портале Росреестра](#). Если известен только кадастровый номер земельного участка, можно также уточнить информацию, какие объекты капитального строительства расположены в границах приобретаемого земельного участка (при условии, что эти сведения имеются в реестре недвижимости).

Кадастровый номер состоит из четырех групп цифр, разделенных двоеточиями, например, 56:04:1201004:185. Каждая группа последовательно обозначает: 56 - кадастровый округ – Оренбургская область, 04 – Александровский район, 1201004 - номер кадастрового квартала в пределах данного кадастрового района и непосредственно уникальный номер объекта - 185.

Кадастровый номер используется при подаче запросов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, заявлений об учете изменений объекта недвижимости.

Контакты для СМИ

С уважением, кадастровая палата Оренбургской области

Специалист по связям с общественностью:

Сапожников Виталий Викторович

Моб. тел.: 8-987-348-15-74

[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)