

Пресс-релиз

Федеральная кадастровая палата

по Оренбургской области

28.04.2020

**В Оренбуржье в ЕГРН внесено более 29,2 тысячи зон с особыми условиями использования территории.**

Кадастровая палата Оренбургской области регулярно вносит в ЕГРН сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). На данный момент таких зон в регионе насчитывается более 29 тысяч.

К ЗОУИТ относятся санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и ряд других.

Они устанавливаются для защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, сохранения объектов культурного наследия.

«Важно помнить, что на земельные участки, вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий, накладываются определенные ограничения, - предупреждают эксперты кадастровой палаты Оренбургской области. – На участки, частично или полностью расположенные в границах таких зон, устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности».

Таким образом, заключая сделку на покупку земли, нелишним будет уточнить всю информацию об ограничениях и обременениях на ее использование.

Кроме того, приобретая объект недвижимости, следует самостоятельно проверить данные о вхождении его в зону с особыми условиями использовании территории.

Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территорий можно из выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Кроме того, информацию о внесении в госреестр сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и земельных участках, вошедших в границы данных зон можно увидеть при помощи [электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» на сайте Федеральной кадастровой палаты](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/).

Контакты для СМИ

С уважением, кадастровая палата Оренбургской области

Специалист по связям с общественностью:

Сапожников Виталий Викторович

Моб. тел.: 8-987-348-15-74

press@56.kadastr.ru

sapojnickov.vitalick@yandex.ru