# ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Пресс-релиз

Федеральная кадастровая палата

по Оренбургской области

22.04.2020

# Жители Оренбуржья стали чаще обращаться за сведениями об истории приобретаемой ими недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав поможет узнать, кому принадлежит приобретаемая недвижимость, и сколько раз она являлась предметом сделок. В этом году жители области запросили в кадастровой палате более 14 тысяч таких документов.

История объекта недвижимости очень важный критерий при его приобретении. Так, следует насторожиться, если переходы прав были очень частыми. Это может свидетельствовать, например, о скрытых недостатках объекта.

Проследить судьбу приобретаемой квартиры или дома можно при помощи выписки из ЕГРН о переходе прав.

Основным отличием выписки о переходе прав от остальных выписок из ЕГРН является то, что она содержит информацию обо всех собственниках объекта недвижимости, включая сведения об актуальных зарегистрированных правах, а также прекращенных правах. Однако следует отметить, что данная выписка не содержит сведений об ограничениях и обременениях прав, судебных спорах и правопритязаниях.

Эксперты кадастровой палаты Оренбургской области отмечают – жители региона активно интересуются историей приобретаемой недвижимости. Только за три месяца 2020 года в ведомство поступило более 14 тысяч обращений о предоставлении выписки о переходе прав.

Для получения такой выписки можно обратиться в любой офис МФЦ или направить запрос почтовым отправлением в Кадастровую палату. Кроме того, запросить сведения можно в виде электронного документа на [официальном сайте Федеральной кадастровой палаты](https://kadastr.ru/).

#### Оренбургская кадастровая палата напоминает, что жители области имеют возможность дистанционно, не выходя из дома, подать заявление на государственную регистрацию прав, на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости и т. д. Все это возможно, благодаря электронным сервисам кадастровой палаты и Росреестра.

В соответствующих разделах на сайте [Федеральной кадастровой палаты](https://kadastr.ru/services/) можно выбрать необходимые операции.

Кроме того, здесь же расположен [сервис «Публичная кадастровая карта»](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/). С его помощью можно в режиме онлайн узнать кадастровый номер объекта, получить сведения о кадастровой стоимости, форме собственности, назначении и многое другое.

Контакты для СМИ

С уважением, кадастровая палата Оренбургской области

Специалист по связям с общественностью:

Сапожников Виталий Викторович

Моб. тел.: 8-987-348-15-74

press@56.kadastr.ru

sapojnickov.vitalick@yandex.ru