Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 29.11.2017 № 62

 с. Архиповка

Об установлении налога на

имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Архиповский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости».

 3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

 1) в отношении:

 жилых домов, квартир, комнат в размере **0,11** процента;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере **0,11** процента;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере **0,3** процента;

 гаражей и машино-мест в размере **0,11** процента;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере **0,3** процента.

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере **2,0** процента;

 3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента».

 4. «Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов от 12.11.2014 № 145 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 22.11.2016 № 40 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет от 12.11.2014 № 145 «Об установлении налога на имущество физических лиц» начиная с налогового периода 2017 года.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Архиповского сельсовета и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Пункты 1-4 распространяют своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет,

Председатель Совета депутатов Н.Н.Рябов