**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АРХИПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**22.11.2016 № 40**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет от 12.11.2014 № 145 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов Архиповского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 145 от 12.11.2014 следующие изменения и дополнения :

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости»;

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, жилых помещений в размере 0,11 процента;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,11 процента;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,3 процента;

гаражей и машино-мест в размере 0,11 процента;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента ;

3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.»

2. Решение опубликовать в средствах массовой информации*.*

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования.](garantF1://27502891.0)

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет-

председатель Совета депутатов Н.Н.Рябов