**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АРХИПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**12.12.2018 № 100**

**О передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Архиповский сельсовет в области градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного [кодекса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Устава муниципального образования Архиповский сельсовет Совет депутатов решил:

1. Передать муниципальному образованию Сакмарский район часть полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Архиповскийсельсовет в области градостроительной деятельности:

- утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 ст. 51 Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

- подготовкауведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

- подготовка уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

- подготовкауведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- подготовка уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы ( в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона [№218-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ) .

2. Поручить администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Сакмарский район о передаче осуществления части своих полномочий

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Архиповсого сельсовета от 14.11.2017 № 61 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Архиповский сельсовет в области градостроительной деятельности».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н.Рябов