Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 второго созыва

 РЕШЕНИЕ № 112

 от 22.11.2013

 с. Архиповка

Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава Архиповского сельсовета, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге", согласно [приложению](#Par41).

2.Признать утратившим силу решение от 28.10.2011 № 40 «О земельном налоге».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сакмарские вести», но не ранее 1 января 2014 года. Подпункт а пункта 2 Положения о земельном налоге распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н.Рябов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 от 22.11.2013 № 112

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

1. Общие положения

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с Налогового кодексом Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

а) **0,1** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) **0,3** процента в отношении земельных участков,

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) **0,3** процента в отношении земельных участков,

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) **0,3** процента в отношении земельных участков,

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 д) **1,5** процента - для прочих земельных участков **за исключением**

земельных участков, предназначенных для размещения образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социальной защиты и обслуживания населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или органы местного самоуправления сельского поселения; государственных учреждений ветеринарии и лесничества, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области.

е) **0,3** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социальной защиты и обслуживания населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или органы местного самоуправления сельского поселения; государственных учреждений ветеринарии и лесничества, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области.

3. Отчетный период

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налоговым периодом признается календарный год.

4. Порядок и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по итогам налогового периода уплачивают налог не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере, исчисленном как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

 5. Налоговые льготы.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).