«СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АРХИПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САКМАРСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

10.12.2013 № 115

Об утверждении Положения

«О передаче приватизированных жилых

помещений в муниципальную собственность

муниципального образования

Архиповский сельсовет (деприватизация)»

На основании протеста прокуратуры Сакмарского района от 13.02.2013 за № 7/1-2013 на решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет № 21 от 15.04.2011, Совет депутатов Архиповского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет (деприватизация).

2. Решение Совета депутатов Архиповского сельсовета от 15.04.2011 № 21 «Об утверждении Положения «О передаче жилых приватизированных помещений в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет (деприватизация) считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н.Рябов

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Архиповский сельсовет**

**от 10.12.2013 №115**

Положение  
о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет (деприватизации)

1. Общие положения

1. Настоящее положение предусматривает порядок передачи гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет, в соответствии со [статьей 9.1](garantF1://10005719.91) Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. Порядок передачи (возврата) жилого помещения

2. Передача (возврат) жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области оформляется договором передачи (возврата) жилья на основании письменного заявления граждан (гражданина), являющихся собственниками передаваемого жилого помещения,

3. В соответствии со [статьей](garantF1://10064072.131) 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности муниципального образования на передаваемое гражданами жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

4. Для передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет, граждане предоставляют следующие документы: заявление на передачу в муниципальную собственность муниципального образования ранее приватизированного жилого помещения, подписанного всеми собственниками, принявшими участие в приватизации ([приложение N 1](#sub_1010)); копии паспортов всех членов семьи от 14 лет и копии свидетельств о рождении детей до 14 лет; справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогу на имущество; выписку из домовой книги; технический паспорт на жилплощадь с оценкой стоимости жилого помещения; копию финансово-лицевого счета; документы, подтверждающие отсутствие задолженности собственника жилого помещения по оплате за жилищные и коммунальные услуги; сведения об отсутствии у заявителя (ей) иного жилого помещения; выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении передаваемого жилого помещения; свидетельство о государственной регистрации права собственности на передаваемое жилое помещение; договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность; разрешение органов опеки и попечительства (если несовершеннолетние дети являются собственниками жилых помещений); другие необходимые документы, подтверждающие возможность передачи жилого помещения в муниципальную собственность в соответствии со [статьей 9.1](garantF1://10005719.91) Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

5. Подготовка документов и заключение договора передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования осуществляется администрацией муниципального образования Сакмарский район по заявлениям граждан в 30-дневный срок со дня подачи документов.

6. Жилое помещение включается в реестр муниципальной собственности муниципального образования Архиповский сельсовет на основании договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность (договор деприватизации), который направляется для оформления права муниципальной собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После государственной регистрации и получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Архиповский сельсовет на переданное гражданами жилое помещение с гражданами заключается договор социального найма жилого помещения.

3. Заключительные положения

7. Договор передачи (возврата) жилого помещения гражданами в муниципальную собственность муниципального образования составляется в 3-х экземплярах ([Приложение N 2](#sub_1020)).

8. В случае нарушения прав гражданина (граждан) при решении вопросов передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования он (они) вправе обратиться в суд.

**Приложение N 1**

**к** [**Положению**](#sub_1000) **о передаче приватизированных**

**жилых помещений в муниципальную**

**собственность муниципального образования**

**Архиповский сельсовет**

Главе муниципального образования

Архмиповский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя,

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу принять безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет занимаемое мною (моей семьей) жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат (ы), жилая площадь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Вышеуказанное жилое помещение принадлежит мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством (ами) о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи собственников жилого помещения:

Подписано в моем присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Личности по документам установлены: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись

**Приложение N 2**

**к** [**Положению**](#sub_1000) **о передаче приватизированных**

**жилых помещений в муниципальную**

**собственность муниципального образования**

**Архиповский сельсовет**

Примерный договор  
передачи (возврата) жилья № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место) | (дата) |

Я (Мы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. граждан, передающих жилые помещения),

проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и администрация муниципального образования Архиповский сельсовет в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава района, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (е) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ безвозмездно передают в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вышеуказанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат (ы), жилая площадь жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., общая площадь квартиры (дома) \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., что подтверждается техническим паспортом жилого помещения, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., инвентарный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит гражданину (ам) на праве собственности на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством (амии) о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Администрация муниципального образования Архиповский сельсовет вышеуказанное жилое помещение принимает безвозмездно.

4. Обязательства сторон считаются исполненными с момента подписания настоящего договора.

5. Право муниципальной собственности и переход права собственности подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Гражданин (е) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гарантирует (ют), что до подписания настоящего договора вышеуказанное жилое помещение никому не продано, не заложено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

7. Администрация муниципального образования Архиповский сельсовет гарантирует предоставление в социальный наем вышеуказанного жилого помещения гражданину (нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем заключения договора социального найма жилого помещения.

8. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны до заключения настоящего договора.

9. Оплату расходов по возврату приватизированного жилья в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет, регистрации настоящего договора, прекращения права собственности, перехода права собственности производит администрация муниципального образования Архиповский сельсовет.

10. Содержание [статей 288](garantF1://10064072.288), [292](garantF1://10064072.292) ГК РФ сторонам известно.

11. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, один из которых хранится в администрации Архиповского сельсовета, остальные выдаются:

- гражданину (ам), передающему (им) жилое помещение в муниципальную собственность муниципального образования Архиповский сельсовет;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава муниципального образования Архиповский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи граждан, передавших жилое помещение)