Совет депутатов

Архиповского сельсовета

Сакмарского района

Оренбургской области

второго созыва

РЕШЕНИЕ № 145

от 12.11.2014

с.Архиповка

Об установлении налога на имущество

физических лиц

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E8A9B43879407DC08D325AA4071C61C499138DFF874C0DD33EB5466D6DF9A385D19BD8BAFB75ACEBKCO2F) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=E8A9B43879407DC08D325AA4071C61C4991383F884440DD33EB5466D6DF9A385D19BD8BEKFO8F) Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом Архиповского сельсовета, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Архиповского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотренное настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области дифференцированные ставки налога в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость   объектов налогообложения, умноженная на коэффициент дефлятор  ( с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (%) |
| До 300 тыс. руб. (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500 тыс. руб. | 0,31 |

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Архиповского сельсовета от 28.10.2011 № 41 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н.Рябов

