

Пресс-релиз

Федеральная кадастровая палата

по Оренбургской области

31.08.2020

**Оренбургская кадастровая палата разъяснила, как юридически оформить снос жилого дома.**

В августе 2018 года Градостроительный кодекс РФ был дополнен новой главой «Снос объектов капитального строительства». Подразумевается, что при осуществлении сноса владелец недвижимости обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом сносе здания (сооружения, объекта незавершенного строительства), а после завершения работ направить туда же уведомление о его завершении.

По закону прекращение существования объекта недвижимости подтверждает кадастровый инженер. Он готовит акт обследования в форме электронного документа и заверяет его усиленной квалифицированной электронной подписью. В перечень должны обязательно вноситься, в том числе:

- решения органов власти о признании объекта недвижимости аварийным и подлежащим сносу или иных документов в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;

- проектная документация объекта капитального строительства в случае сноса или демонтажа объекта капитального строительства;

- решения собственника объекта недвижимости о сносе (подготавливается в произвольной письменной форме, нотариальное удостоверение такого решения не требуется);

- документы органов власти, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования объекта недвижимости в связи с его гибелью.

В случае если объект недвижимости прекратил существование после 4 августа 2018 года в результате его сноса, перечень документов понадобится внести сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Контакты для СМИ

С уважением, кадастровая палата Оренбургской области

Специалист по связям с общественностью:

Сапожников Виталий Викторович

Моб. тел.: 8-987-348-15-74

[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)

[sapojnickov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnickov.vitalick@yandex.ru)