|  |
| --- |
| Совет депутатовмуниципального образованияАрхиповский сельсоветСакмарского районаОренбургской областичетвертого созываРЕШЕНИЕ от 07.10.2020 № 8с. Архиповка |

«О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

от 30.06. 2014 года № 132 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

с изменениями № 49 от 30.12.2016 г.; № 113 от 12.02.2019г; № 155 от 24.01.2020 г»

На основании, статьи 32 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 29.11.2016 № 84-п, руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального

образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 30.06.2014 года № 132 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» с изменениями № 49 от 30.12.2016 г.; № 113 от 12.02.2019г; № 155 от 24.01.2020 г» следующие изменения:

* 1. Статья 13.9. Зоны сельскохозяйственного назначения

(Индекс зоны С 2 Зона сенокосов и пастбищ) Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области изложить в редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н. Рябов

Председатель Совета депутатов

Приложение к решению Совета депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области

от 07.10.2020 № 8

Статья 13.9. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения читать в следующей редакции:

**Индекс зоны С 2**

**Зона сенокосов и пастбищ.**

Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1. Основные виды разрешенного использования |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| Животноводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| 2. Условно разрешенные виды использования |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от [22.07.2008 N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код вида разрешённого использования 3.1) – 1 м при соблюдении Федерального закона от [22.07.2008 N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 18

Параметры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальная площадь земельных участков, кв. м  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.1 | НР3 | НР3 | 20 |
| 1.7 | НР3 | НР3 | 20 |
| 1.17 | НР3 | НР3 | НР3 |
| 7.2 | 10 | НР3 | 100 |
| 3.1 | 18 | НР3 | 100 |
| Примечания:1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с Решением Совета депутатов Архиповского сельсовета Сакмарского муниципального района №94 от 21.11.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки.2 Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках принимается 25 кв.м на одно машино-место.3 НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.4 Размеры земельных участков складов принимать в соответствии с приложением Е СП [42.13330.2011](http://docs.cntd.ru/document/1200084712) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |