|  |
| --- |
| Совет депутатов  муниципального образования  Архиповский сельсовет  Сакмарского района  Оренбургской области  четвертого созыва  РЕШЕНИЕ  от 07.10.2020 № 8  с. Архиповка |

«О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

от 30.06. 2014 года № 132 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

с изменениями № 49 от 30.12.2016 г.; № 113 от 12.02.2019г; № 155 от 24.01.2020 г»

На основании, [статьи 3](consultantplus://offline/ref=0850ADBCEABE387A10444FC97C5E35AB568CF975B1387F2E119EC5FDEF7B3B44DB485B2D80D3C427U9s6J)2 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, [статьи](consultantplus://offline/ref=0850ADBCEABE387A10444FC97C5E35AB568DF97BB93D7F2E119EC5FDEF7B3B44DB485B2D80D3C42DU9s5J) 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 29.11.2016 № 84-п, руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального

образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 30.06.2014 года № 132 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» с изменениями № 49 от 30.12.2016 г.; № 113 от 12.02.2019г; № 155 от 24.01.2020 г» следующие изменения:

* 1. Статья 13.9. Зоны сельскохозяйственного назначения

(Индекс зоны С 2 Зона сенокосов и пастбищ) Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области изложить в редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н. Рябов

Председатель Совета депутатов

Приложение к решению Совета депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области

от 07.10.2020 № 8

Статья 13.9. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения читать в следующей редакции:

**Индекс зоны С 2**

**Зона сенокосов и пастбищ.**

Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=F65815357E50C76177746DE9C9B58ADAD7CA1D419D5FD24505EEAAB95B76DA6C922171E10A4AC75540409A002493F69E0D87663AD56D67A1m4aEM) - [1.6](consultantplus://offline/ref=F65815357E50C76177746DE9C9B58ADAD7CA1D419D5FD24505EEAAB95B76DA6C922171E10A4AC7544E409A002493F69E0D87663AD56D67A1m4aEM) | 1.1 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=0EA69706CF513E5DBAD10486AF7F1521AF5DEBE7A3C2D9329EBDBDCE4B534C3A3F4E157AEFB3C100A7136D921DE46058F302B76542664120J0bFM) - [1.11](consultantplus://offline/ref=0EA69706CF513E5DBAD10486AF7F1521AF5DEBE7A3C2D9329EBDBDCE4B534C3A3F4E157AEFB3C101A0136D921DE46058F302B76542664120J0bFM), [1.15](consultantplus://offline/ref=0EA69706CF513E5DBAD10486AF7F1521AF5DEBE7A3C2D9329EBDBDCE4B534C3A3F4E157AEFB3C102A6136D921DE46058F302B76542664120J0bFM), [1.19](consultantplus://offline/ref=0EA69706CF513E5DBAD10486AF7F1521AF5DEBE7A3C2D9329EBDBDCE4B534C3A3F4E157AEBB1CA50F25C6CCE59B97358FF02B5615EJ6b4M), [1.20](consultantplus://offline/ref=0EA69706CF513E5DBAD10486AF7F1521AF5DEBE7A3C2D9329EBDBDCE4B534C3A3F4E157AEBB6CA50F25C6CCE59B97358FF02B5615EJ6b4M) | 1.7 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=BDA720377C3CF88E2E0FF08D3B2ECFBA1E51266CA6ABF1C67B7FDB8B07A7A4470F22EA507625020F0D61F5909F8C010F883364BFDFUDp6M) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BDA720377C3CF88E2E0FF08D3B2ECFBA1E51266CA6ABF1C67B7FDB8B07A7A4470F22EA507623020F0D61F5909F8C010F883364BFDFUDp6M) | 7.2 |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=1EEC929DD002BCB1E3E386D0A1D098EE5E0526B81687562C33FD2C052B19589245F2DFEAADA1DF9D471DC4EF2638BAD0FAE894EE62LEq4M) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=1EEC929DD002BCB1E3E386D0A1D098EE5E0526B81687562C33FD2C052B19589245F2DFEAADA6DF9D471DC4EF2638BAD0FAE894EE62LEq4M) | 3.1 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от [22.07.2008 N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код вида разрешённого использования 3.1) – 1 м при соблюдении Федерального закона от [22.07.2008 N 123-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111644) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 18

Параметры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.1 | НР3 | НР3 | 20 |
| 1.7 | НР3 | НР3 | 20 |
| 1.17 | НР3 | НР3 | НР3 |
| 7.2 | 10 | НР3 | 100 |
| 3.1 | 18 | НР3 | 100 |
| Примечания:  1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с Решением Совета депутатов Архиповского сельсовета Сакмарского муниципального района №94 от 21.11.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки.  2 Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках принимается 25 кв.м на одно машино-место.  3 НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.  4 Размеры земельных участков складов принимать в соответствии с приложением Е СП [42.13330.2011](http://docs.cntd.ru/document/1200084712) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | | | |