



Роскадастр
по Оренбургской области

Пресс-релиз
Филиала ППК «Роскадастр»
по Оренбургской области
12.05.2023

Оградить недвижимость от мошенников оренбуржцы могут при помощи специальной записи в ЕГРН

Роскадастр Оренбургской области напоминает, что каждый собственник недвижимости может бесплатно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения, прекращения права на объект недвижимости без своего личного участия. Запись об этом в обязательном порядке вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Преимущество такого способа защиты своих прав в том, что в случае, если документы будут подаваться без присутствия собственника недвижимости, наличие специальной записи в ЕГРН фактически блокирует сомнительную сделку.

Для ограничения совершения регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственнику нужно написать заявление в орган регистрации прав. Сделать это можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра или обратившись в МФЦ. После чего информация о запрете регистрации прав (перехода, ограничения, прекращения и т.д.) на принадлежащие собственнику объекты недвижимости без его личного участия вносится в ЕГРН.

При этом такая запись будет действовать бессрочно, пока собственник самостоятельно не отзовет ее, или же она не будет погашена государственным регистратором при регистрации сделки (при личном участии собственника) либо по решению суда.

С уважением,
Сапожников Виталий Викторович,
Специалист по связям с общественностью
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области
Моб. тел.: 8-987-348-15-74
press@56.kadastr.ru
sapojnikov.vitalick@yandex.ru