



**Роскадастр**  
по Оренбургской области

Пресс-релиз  
Филиала ППК «Роскадастр»  
по Оренбургской области  
28.05.2024

## **Роскадастр рекомендует проверять приобретаемую недвижимость на ограничения и обременения**

Приобретение квартиры или дома ответственный и важный шаг, предполагающий серьезные финансовые вложения. Филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области рекомендуют перед покупкой уделить особое внимание юридической проверке объекта недвижимости на предмет всевозможных обременений.

Обременение – это ограничение собственника недвижимости в пользовании и распоряжении своим имуществом. Самыми распространенными обременениями являются ипотека, когда объект недвижимости находится в залоге у банка, и публичный сервитут - право посторонних лиц на ограниченное использование земельного участка.

Кроме того, частое обременение - арест недвижимости. Дом или участок, на который наложен арест, нельзя продать или купить, пока запись об аресте не будет погашена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Указанные в ЕГРН ограничения и обременения владелец сможет увидеть, заказав выписку об объекте недвижимости. Документ содержит актуальную информацию об объекте, а также выявит наличие или отсутствие обременений на дату ее выдачи.

Получить нужную выписку из госреестра недвижимости можно на портале государственных услуг РФ. Кроме того, для получения информации об ограничениях, касающихся недвижимости, можно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или запросить выписку в любом офисе МФЦ.

С уважением,  
Сапожников Виталий Викторович,  
Специалист по связям с общественностью  
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области  
Тел.: (3532) 44-38-22  
8-987-348-15-74  
[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)  
[sapojnikov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnikov.vitalick@yandex.ru)