

## **В Роскадастре напомнили, какую информацию о недвижимости можно получить с помощью кадастрового номера объекта**

Кадастровый номер - это уникальный идентифицирующий признак недвижимости. Его наличие свидетельствует о внесении сведений о земельном участке или объекте капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проведение сделок с объектом недвижимости (дарение, обмен, купля-продажа и т.п.) невозможно в случае, если он не имеет кадастрового номера.

При постановке на государственный кадастровый учет каждому объекту недвижимости присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер. В случае перехода прав на объект недвижимости в результате какой-либо сделки другому собственнику кадастровый номер объекта остается неизменным.

Зная кадастровый номер, покупатель может проверить достоверность информации по объекту сделки с помощью электронных сервисов «Публичная кадастровая карта» и "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн" на портале Росреестра.

Кадастровый номер используется при подаче запросов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, заявлений об учете изменений объекта недвижимости.

Сведения о кадастровом номере объекта содержат документы, подтверждающие право собственности: договоры (купли-продажи, дарения и т.п.) свидетельство о праве собственности. Кроме этого, кадастровый номер можно узнать, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

С уважением,  
Сапожников Виталий Викторович,  
Специалист по связям с общественностью  
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области  
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)  
[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)  
[sapojnikov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnikov.vitalick@yandex.ru)