

## **В оренбургском Роскадастре рассказали, как отказаться от права собственности на участок**

Нередки случаи, когда в земельном участке, находящемся в собственности, в какой-то момент отпадает надобность, и он даже начинает превращаться в обузу. К примеру, может повыситься налог на землю, а продать ее в силу некоторых обстоятельств бывает затруднительно. Собственник недвижимости имеет возможность отказаться от своего участка.

Чтобы избавиться от ненужного участка, понадобится соответствующее заявление собственника. Подать его можно в электронном виде через сайт Росреестра или обратившись в МФЦ.

Если право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то дополнительные документы предоставлять не нужно, так как вся информация о земельном участке уже содержится в реестре. Если же право собственности на землю в ЕГРН не зарегистрировано, то к заявлению понадобится приложить правоустанавливающий документ на этот участок, пояснили специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области.

Право собственности на земельный участок прекращается с момента, когда данный факт будет зафиксирован органом регистрации прав в ЕГРН. Одновременно с этим земля перейдет в собственность региона или муниципального образования, уполномоченного в соответствии с законодательством на дальнейшее распоряжение земельными ресурсами.

После прекращения права собственности уведомление об этом будет направлено в соответствующий орган государственной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок.

С уважением,  
Сапожников Виталий Викторович,  
Специалист по связям с общественностью  
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области  
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)  
[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)  
[sapojnikov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnikov.vitalick@yandex.ru)