

## **В Оренбургской области в ЕГРН внесены более 2,8 тыс. зон с особым условиями использования территории**

За 11 месяцев 2024 года Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о 2874 зоне с особыми условиями использования на территории Оренбургской области (ЗОУИТ). Таким образом, всего в ЕГРН на данный момент в регионе внесено 56 883 таких объектов.

ЗОУИТ включают в себя такие объекты, как зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны затопления, зоны подтопления, санитарно-защитные зоны и т.д.

ЗОУИТ устанавливаются для защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, сохранения объектов культурного наследия.

На земельные участки, вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий, распространяются определенные ограничения - устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности.

Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территорий, можно из выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости. Заказать ее можно на портале госуслуг, на сайте Росреестра или в любом МФЦ.

Кроме того, информацию о внесении в госреестр сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и земельных участках, вошедших в границы данных зон можно получить при помощи электронного сервиса «Публичная кадастровая карта».

С уважением,  
Сапожников Виталий Викторович,  
Специалист по связям с общественностью  
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области  
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)  
[press@56.kadastr.ru](mailto:press@56.kadastr.ru)  
[sapojnikov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnikov.vitalick@yandex.ru)