

Пресс-релиз
филиала ППК «Роскадастр»
по Оренбургской области
16.12.2024

Специалисты оренбургского Роскадастра напомнили, как объединить несколько земельных участков в один

Филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области напоминает, какие действия нужно предпринять для объединения нескольких смежных земельных участков в один и в чем преимущества этой процедуры.

Как правило, при объединении двух или нескольких участков в один перед собственником налицо ряд преимуществ. К примеру, он будет получать лишь одно ежегодное налоговое уведомление вместо нескольких за каждый участок. К тому же сэкономить можно на подведении коммуникаций и уплате коммунальных услуг. Планировать расположение хозяйственных построек проще, когда в наличии один большой участок.

Для объединения земельных участков собственнику понадобятся услуги кадастрового инженера. Этот специалист установит границы и составит межевой план.

При выборе специалиста следует обратить внимание на то, что кадастровые инженеры обязаны быть членами саморегулируемых организаций (СРО). При заключении договора нелишним будет оценить результаты деятельности каждого из кадастровых инженеров, в том числе о количестве приостановлений и отказов по документам, предоставленным им в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учет.

Для этого можно зайти на сайт Росреестра и воспользоваться сервисом по предоставлению сведений из государственного реестра кадастровых инженеров. С его помощью бесплатно в режиме онлайн можно получить информацию о каждом конкретном специалисте, имеющем право на осуществление кадастровой деятельности. Кроме того, обратиться за услугой по выполнению кадастровых работ можно в Роскадастр.

Вновь образованный земельный участок необходимо будет поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право на него. Заявление о кадастровом учете и регистрации права, межевой план и правоустанавливающими

документами на исходные участки можно подать на сайте Росреестра или обратиться в МФЦ.

Стоит отметить, что объединению подлежат только смежные, относящиеся к одной категории земельные участки. Кроме этого, величина образуемого участка не должна превышать предельно допустимый размер, который определяется органами местного самоуправления.

При образовании нового участка ему будет присвоен уникальный кадастровый номер. Информация же о ранее существовавших объектах исключается из Единого государственного реестра недвижимости сразу после регистрации права на новый участок. По окончании процедуры собственнику будет предоставлена выписка из ЕГРН.

С уважением,
Сапожников Виталий Викторович,
Специалист по связям с общественностью
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)
press@56.kadastr.ru
sapojnikov.vitalick@yandex.ru