Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 четвертого созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 25.12.2024 № 149

 с.Архиповка

О внесении изменений в решение от 26.10.2021 № 47

«Об утверждении положения «О муниципальном

земельном контроле на территории муниципального

образования Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области» (в редакции от 22.02.2023 № 101)

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 03.07.2015 N 3303/903-V-ОЗ "О порядке Администрации земельными ресурсами на территории Оренбургской области", на основании письма Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по Оренбургской области № 9515/04-12 от 09.12.2024 и руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов решил внести следующие изменения:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемый в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (Приложение №3)

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Архиповский сельсовет.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025.

 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и местному самоуправлению.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет-

Председатель Совета депутатов Н.Н. Рябов

Приложение N 3

к Решению Совета депутатов

МО Архиповский сельсовет

от 25.12.2024 N 149

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемый в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

 1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.