**Газета муниципального образования Архиповский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

**Архиповский Вестник**

**№ 3 17 марта 2025 года**

Совет депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14.03.2025 № 158

с. Архиповка

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального

образования Архиповский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога

на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом [от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480697/) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу в отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области [от 29.11.2017 № 62](https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXlUFoewruHdxD6ChwpHggVMXiUzTvgCPGpQiqU9F3Zfi3B-yNp0vLw4H0Hu_SxKmWfq76-ZJC70c7wZ7pgxkEuB7w6aOCsoKjoWFLZ2V_uVn1U0f_ujdnyLpSHXfrvcM29GkylQNTA%3D%3D%3Fsign%3DLSI3-Rok7m7UJ4dq5q1hn2P0COh4KzfhqL) «Об установлении налога на имущество физических лиц»

следующие изменения:

* 1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат **0,11 процентов**;

[объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом **0,11 процентов**;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом **0,3 процента**;

[гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта **0,11 процентов**;

[хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства **0,3 процента**;

2) **2 процента** в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) настоящего Кодекса;

2.1) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.»

2.Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Архиповский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет -

Председатель Совета депутатов Н.Н. Рябов

Администрация

муниципального образования

Архиповский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2025 № 17-п

с. Архиповка

О проведении открытого аукциона по аренде

муниципального имущества право пользования

сооружениями – системами водоснабжения,

расположенных на территории Архиповского

сельсовета Сакмарского района Оренбургской области

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области постановляет:

1. Провести открытый аукцион по аренде муниципального имущества право пользования сооружениями – системами водоснабжения, расположенных на территории Архиповского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (далее по тексту «Системы водоснабжения»).

Лот №1: Право заключения на 5 лет договора аренды систем водоснабжения, находящихся по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Архиповка. Ограничения и обременения в пользовании отсутствуют. Установить: начальную цену ежегодной аренды платы за пользование инженерными сетями в размере 15 653,04 (**пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три)** рубля 04 копейки; задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 1 565,31 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 31 копейка; величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной цены ежегодной арендной платы за пользования инженерными сетями составляет: 782,65 (семьсот восемьдесят два) рубля 65 копеек.

2. Разместить информацию о проведении открытого аукциона по аренде муниципального имущества право пользования сооружениями – системами водоснабжения, расположенных на территории Архиповского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области на право заключения договора аренды имущественного комплекса в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, опубликовать извещение в районной газете «Сакмарские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановления вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет Н.Н. Рябов

Приложение № 1

от 10.03.2025г. № 17-п

Список имущества выставляемого на аукцион на право

заключения договора аренды

1.Эксплуатационная скважина № 1, кадастровый номер: 56:25:0101002:458, глубина 100 метров. Оренбургская область, Сакмарский район, с. Архиповка. Свидетельство права собственности 56-АВ 119750 от 04.10.2013.

2. Эксплуатационная скважина № 2, кадастровый номер: 56:25:0105001:21, глубина 100 метров. Оренбургская область, Сакмарский район, с. Архиповка. Свидетельство права собственности 56-АВ 119751 от 04.10.2013.

3. Водопровод протяженностью 5300м., кадастровый номер: 56:25:0000000:2762 Оренбургская область, Сакмарский район, с. Архиповка. Свидетельство права собственности 56-АВ 119752 от 04.10.2013.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредители: Совет депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, глава муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Тираж: 5 экз.  Главный редактор:  Рябов Н.Н. | Дата выхода в свет: 17.03.2025г.  Распространяется бесплатно | Адрес редакции/ издателя/ типографии: 461440, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, с. Архиповка, ул. Школьная, д. 52а |