Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 четвертого созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 14.03.2025 № 158

 с. Архиповка

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального

образования Архиповский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога

на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом [от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480697/) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу в отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области [от 29.11.2017 № 62](https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXlUFoewruHdxD6ChwpHggVMXiUzTvgCPGpQiqU9F3Zfi3B-yNp0vLw4H0Hu_SxKmWfq76-ZJC70c7wZ7pgxkEuB7w6aOCsoKjoWFLZ2V_uVn1U0f_ujdnyLpSHXfrvcM29GkylQNTA%3D%3D%3Fsign%3DLSI3-Rok7m7UJ4dq5q1hn2P0COh4KzfhqL) «Об установлении налога на имущество физических лиц»

следующие изменения:

* 1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат **0,11 процентов**;

[объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом **0,11 процентов**;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом **0,3 процента**;

[гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта **0,11 процентов**;

[хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства **0,3 процента**;

2) **2 процента** в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) настоящего Кодекса;

2.1) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.»

2.Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Архиповский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет -

Председатель Совета депутатов Н.Н. Рябов