Администрация

 муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 Постановление

 от 21.03.2025 № 26- п

«Об утверждении заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению

проекта по внесению изменений в текстовую часть

«Правил землепользования и

застройки муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области»

Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, ст.ст.[31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/),[32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/) Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» от [16.01.2020 года № 154](http://arhipovka.ru/wp-content/uploads/2020/01/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D1%82-16.01.2020-%E2%84%96-154-%D0%9E%D0%B1-%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BE-%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5-%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%B8-%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf) муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района (в редакции от 07.09.2023 № 119):

Постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению

проекта внесения изменений в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района».

1. Согласиться с Проектом правил землепользования и застройки

муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района» и утвердить его постановлением муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу

муниципального образования Архиповский сельсовет.

1. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Главы Администрации

Архиповский сельсовет Н.Н. Рябов

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Архиповский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 21.03.2025 № 26-п

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района»

с. Архиповка 21 марта 2025 г.

В соответствии со ст. [31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/),[32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/)Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от [06.10.2003 г. N 131-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации муниципального образования Архиповский сельсовет «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района» от 03.03.2025 г. № 15-п, проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района.

Постановления администрации муниципального образования Архиповский сельсовет «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района» от 03.03.2025 г. № 15-п обнародовано и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: <http://arhipovka.ru/>.

Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района» (далее ПЗЗ) разработан ООО «Центр кадастровых работ «ГЕОПАРТНЕР».

Проект ПЗЗ, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного зонирования опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети интернет.

Дата и время публичных слушаний: 18 марта 2025 г. в 15-00 в помещении администрации муниципального образования Архиповский сельсовет.

Количество участников слушаний, согласно регистрации – 10 человек.

По результатам публичных слушаний проекта ПЗЗ комиссия решила:

* Публичные слушания от 18 марта 2025 г. считаются состоявшимися. Необ-

ходимо внести изменения, в текстовую часть ПЗЗ:

* Добавить вспомогательный вид разрешенного использования в зону Р.1

Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), виды разрешенного использования:

* Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1
* Пункт 1 статьи 1.3 раздела 1 Правил землепользования и застройки

изложить в следующей редакции:

"1. К полномочиям МО Архиповский сельсовет в области

градостроительной деятельности относятся полномочия, установленные ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ"

* Пункт 2 статьи 5.1 раздела 1 Правил землепользования и застройки

изложить в следующей редакции:

* "2.Основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о

внесении изменений в правила землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ"

1. Представленный проект ПЗЗ с предложенными изменениями одобрен и под

держан участниками публичных слушаний.

1. Рекомендовать главе муниципального образования Архиповский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области согласиться с предложенными изменениями.