Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 четвертого созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 00.00.2025 № 00

 с. Архиповка

Об установлении налога на

имущество физических лиц

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом [от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480697/) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу в отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от [20 марта 2025 года N 33-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/) " Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и Устава муниципального образования Архиповский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Архиповский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости».

3.Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат **0,11 процентов**;

[объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом **0,11 процентов**;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом **0,3 процента**;

[гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта **0,11 процентов**;

[хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства **0,3 процента**;

2) **2 процента** в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) настоящего Кодекса;

2.1) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.»

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 14.03.2025 № 158 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога на имущество физических лиц» начиная с налогового периода 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального образования «Архиповский Вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет,

Председатель Совета депутатов Н.Н.Рябов