Совет депутатов

муниципального образования

 Архиповский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 четвертого созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 11.08.2025 № 170

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Архиповский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 11, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от [20 марта 2025 года N 33-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/) " Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьи 5, 12 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 27.11.2019 г № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»;

- от 27.02.2020 № 159 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 27.11.2019 № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»;

- от 27.04.2021 № 28 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 27.11.2019 № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (с последующими изменениями от 27.02.2020 № 159);

- от 17.11.2021 № 52 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 27.11.2019 № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (с последующими изменениями от 27.02.2020 № 159, от 27.04.2021 № 28);

- от 15.11.2022 № 86 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 27.11.2019 № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (с последующими изменениями от 27.02.2020 № 159, от 27.04.2021 № 28, от 17.11.2021 № 52);

- от 08.11.2023 № 124 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 27.11.2019 № 140 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (с последующими изменениями от 27.02.2020 № 159, от 27.04.2021 № 28, от 17.11.2021 № 52, от 15.11.2022 № 86).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального образования «Архиповский Вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет -

Председатель Совета депутатов Н.Н. Рябов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 11.08.2025 № 170

Положение о земельном налоге

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарский района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от [29 июля 2017 года № 217-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков, предназначенных для размещения образовательных учреждений, культуры, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или органы местного самоуправления сельского поселения.

**0,3** процента в отношении земельных участков, принадлежащим муниципальным учреждениям образования, культуры, учредителями которых являются органы местного самоуправления.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки, установленные статьей [397](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) Налоговый кодекс Российской Федерации.

**4. Налоговые льготы и вычеты**

4.1. Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.2. Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей [395](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/000b377ae50d81133cfb3dfb679082a4a8b2076e/) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

4.2.1 Органы местного самоуправления сельского поселения;

4.2.2. Государственные учреждения здравоохранения, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области;

4.2.3. Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

4.2.4. Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от установленной ставки.