|  |
| --- |
| Совет депутатовмуниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области четвертого созыва РЕШЕНИЕ от 05.09.2025 № 173 с. Архиповка |
| Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |

На основании статей 12,132 Конституции Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от [20 марта 2025 года N 33-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/) " Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", главы [32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/a26c4b9a881ea8c0abbbfa594a552fc5b15ac93b/) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 14.03.2025 № 158 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет от 29.11.2017 № 62 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального образования «Архиповский Вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Архиповский сельсовет,

Председатель Совета депутатов Н.Н. Рябов

Разослано: прокуратура района, налоговая инспекция, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Архиповский сельсовет

от 05.09.2025 № 173

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог) на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой [32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/a26c4b9a881ea8c0abbbfa594a552fc5b15ac93b/) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) статьей 5 Устава муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и настоящим Решением Совета депутатов муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки и налоговые льготы.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат **0,11 процентов**;

[объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом **0,11 процентов**;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом **0,3 процента**;

[гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта **0,11 процентов**;

[хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства **0,3 процента**;

2) **2 процента** в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) настоящего Кодекса;

3) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.