

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по утверждению проектов «Внесение изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки муниципального образования
Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» на
территории муниципального образования Архиповский сельсовет
Сакмарского района Оренбургской области

Дата и время проведения: 29.01.2026 № 1

Начало в 15:00 часов

Окончания в 16:00 часов

Место проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Сакмарского района, с. Архиповка, ул. Школьная, д. 48а (здание Архиповского сельского клуба).

Способ информирования общественности:

Полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования Архиповский сельсовет в сети «Интернет».

Присутствуют:

Председатель комиссии: **Рябов Н.Н.** – глава МО Архиповский сельсовет

Секретарь: **Санкова Т.А.** – специалист 2 категории администрации МО Архиповский сельсовет.

Присутствующие: **Камчатный А.С.** – директор ООО «Уралсиликат»

Разработчик проекта: **Томарова Н.А.**

Кворум имеется.

Присутствовали – 21 человек.

Участники публичных слушаний: жители муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, представители органов местного самоуправления муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проектов «Внесение изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на основании ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Закон Оренбургской области от 16.03.2007г. № 1037/233IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования

Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, по заявлению ООО «Уралсиликат» на основании постановления администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 20.11.2025 № 81-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», постановления администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 19.01.2026 № 1-п «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» и размещения полного текста постановления на официальном сайте Архиповского сельсовета в «Интернете», <http://arhipovka.ru/>.

Повестка дня:

Обсуждение проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно заявлению ООО «Уралсиликат» от 23.10.2025 г.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний проектов «Внесение изменений».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По вопросу повестки дня:

Слушали главу МО Архиповский сельсовет Рябова Н.Н., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Томарова Н.А. – представила проекты «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, пояснила, что проектная документация разрабатывалась на основании заключенного между ООО «Уралсиликат» (Заказчик) и ИП Томарова Н.А. (Подрядчик) договора.

Исходными данными для разработки проектов «Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» являются постановлением администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 20.11.2025 № 81-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила

землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», техническое задание и другие документы.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Правила, как документы включают:

- 1) Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) Карты градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органов местного самоуправления;
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими юридическими;
- 3) О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 5) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области представлено картой градостроительного зонирования муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области М 1:2500.

На карте градостроительного зонирования:

- выделены территориальные зоны для всей территории муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, за исключением территорий, обозначенных в части 5 настоящей статьи;

- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатацией объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты установлены в пределах границ территориальных зон. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

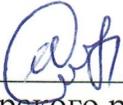
По второму вопросу: вопросы и предложения не поступали.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

РЕКОМЕНДОВАТЬ Совету депутатов и администрации муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области **УТВЕРДИТЬ** внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Архиповский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

ПОДПИСИ:

Председательствующий публичных слушаний:


Рябов Н.Н. глава МО Архиповский сельсовет
Сакмарского района Оренбургской области

Секретарь публичных слушаний:


Санкова Т.А. специалист 2 категории Архиповский
сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

