Межрайонная ИФНС России № 15 по Оренбургской области

Как уплачиваются имущественные налоги при наследовании объектов недвижимости и автомобиля

Со дня открытия наследства (даты смерти наследодателя или объявления судом гражданина умершим) к наследникам переходят вещные права на земельные участки, иные объекты недвижимости (жилые помещения, гаражи, садовые дома, хозпостройки и т.п.) и транспортные средства, которые входят в состав принятого ими наследства.

За недвижимое имущество наследник обязан уплачивать земельный налог и налог на имущество физических лиц со дня открытия перешедшего к нему наследства. Это не зависит от того, когда эта недвижимость будет зарегистрирована на его имя в Едином государственном реестре недвижимости.

Что касается транспортного налога, то он уплачивается наследником со дня государственной регистрации на него транспортного средства уполномоченными органами (ГИБДД МВД России, органы гостехнадзора, ГИМС МЧС России, Росавиация и т.п.). То есть налогообложение учитывает возможность использования транспортного средства лицом, на которое оно зарегистрировано. Так, если собственником перешедшего по наследству автомобиля является малолетний ребенок или лицо, на которое не зарегистрирован такой автомобиль, начисление транспортного налога не производится.

О дне открытия наследства налоговые органы автоматически получают информацию от органов нотариата или нотариусов, оформивших свидетельство о праве на наследство. Основанием для уплаты имущественных налогов является налоговое уведомление, направляемое налоговым органом наследнику – владельцу налогооблагаемого имущества на следующий год после открытия наследства или регистрации транспортного средства.

Если наследодатель ранее не оплатил направленное ему налоговое уведомление за период владения налогооблагаемым имуществом, то задолженность по имущественным налогам оплачивают наследники в пределах стоимости принятого ими наследственного имущества в порядке, установленном законодательством для оплаты наследниками долгов наследодателя.